

# 自動ドア点検業務 募集要項

社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会

## 1. 業務の目的

各施設が、円滑に運営・管理を期するために、自動ドア設備の安全且つ効率的な状態に努め、常に良好な状態を維持することを目的とする。

## 2. 一般事項

- 1) 本業務は、仕様書及び現場説明事項等に基づき委託者の指示に従い実施すること。尚、業務の委託に当たって疑義が生じた場合は、そのつど委託者と協議し、その指示に従うこと。
- 2) 本業務の実施にあたり、適用される関係法令、条例、諸規則等を遵守すると共に関係各官庁の定める規定に基づき実施すること。

## 3. 対象物件

### ■社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会

まちかどホームすずらん：大阪市西成区出城2丁目4番10号

＜1999年3月竣工＞

総合就労支援福祉施設（にしなりWing）：大阪市西成区北津守3丁目6番4号

＜2001年3月竣工＞

西成障害者会館：大阪市西成区長橋3丁目2番27号

＜1993年3月竣工＞

鶴見橋地域在宅サービスステーション：大阪市西成区出城2丁目4番12号

＜1996年1月竣工＞

アイビスコート：大阪市西成区南開1丁目6番10号

＜2011年4月竣工＞

ツルミ診療所：大阪市西成区長橋2丁目5番29号

＜2007年4月竣工＞

ヒューマンインクルーシブセンタークリエバ：大阪市西成区長橋3丁目1番17号

＜2016年4月竣工＞

## 4. 応募の資格・条件

下記の条件をすべて満たすこと。

- (1) 資本金が1,000万円以上であること。
- (2) 当該業務について3年以上の経営経験を有し、且つ、同等規模の業務経験を有していること。
- (3) 最近3ヵ年の法人事業税、法人府民（県民）税及び、消費税・地方消費税を完納していること。
- (4) 契約期間中の事業継続のため、倒産などの場合の代替企業等が用意されていること。

## 5. 応募の制限

応募申込日において、下記に該当する場合は応募できません。

- (1) 会社更生法第30条1項又は2項に基づく手続き開始の申し立てをしている者
- (2) 商法第381条第1項の規定による会社の整理の開始を命ぜられている者。
- (3) 大阪府公共工事等に関する暴力団等排除措置要綱に基づく入札除外措置を受けている者。

## 6. 応募の手続き

- (1) 応募要綱、入札参加申請書の配布及び受付期間

2019年11月8日～2019年11月15日

申請書等の様式は当法人のホームページからダウンロードのうえ使用していただけます。

ホームページアドレス URL : <http://www.humannet.or.jp/>

- (2) 入札参加申請提出期限、提出先

申請書類の提出は郵送によるものとする

受付期間

2019年11月15日(金)17時 必着で下記事務局まで郵送

(事務局)〒557-0024 大阪市西成区出城1丁目6番14号 グランソシエ今宮2階  
社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会法人本部 総合評価入札担当

- (1) 現場説明会

2019年12月2日(月) 10時～

場所 まちかどホームすずらん

- (2) 質疑期間 12月2日～12月9日午後5時まで

受付方法 質問表によるFAXもしくはメール

Fax06-6636-9900 E-mail : [son@n-net.gr.jp](mailto:son@n-net.gr.jp)

※見積書・企画提案に関する質問は、FAX、メールのみの扱いとします。

- (3) 質問回答日 12月2日～12月9日質疑内容によっては随時ホームページで回答

ホームページにて回答 URL : <http://www.humannet.or.jp/>

- (4) 入札書提出日

2019年12月19日(木) 午前9時30分

### 提出場所

社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会法人本部

大阪市西成区出城1丁目6番14号グランソシエ今宮2階

- (5) 落札者決定通知

2019年12月20日(金) FAXで通知

(6) 業務開始

2020年4月1日

7. 入札参加申請 提出書類

別紙、「自動ドア点検業務入札参加資格申請書」をご参照下さい。

8. 業務委託期間

2020年4月1日から2021年3月31日（原則単年度契約、2回まで更新可能）

9. 業務内容 自動ドア点検業務

1) 作業内容

- a. ドアサッシ部の点検
- b. 懸架部の点検、注油
- c. 駆動装置の点検、注油
- d. 制御装置の点検
- e. センサ部の点検、清掃

2) 点検周期 年2回

3) その他 不良箇所の修理及び部品交換等については別途見積とする。

9. 点検施設

1) まちかどホームすずらん

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 2台

2) 総合就労支援福祉施設（にしなりWing）

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 1台

3) 西成障害者会館

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 3台

4) アイビスコート

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 1台

5) 鶴見橋地域在宅サービスステーション

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 1台

6) ツルミ診療所

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 2台

## 7) ヒューマンインクルーシブセンタークリエバ

- ・点検対象：自動扉開閉装置一式 1 台

## 7. 報告等

- 1) 受託者は業務開始前までに本仕様書に基づいた業務一覧表を作成し、委託者に提出し承認を得ること。
- 2) 自動ドアの点検整備結果を記録し、検査報告書と共に毎月 1 回委託者に提出すること。

## 8. その他

- 1) 各関係官庁手続き、関連業者への連絡等
- 2) 委託者が貸与する建築・設備機器に関する鍵の管理