

昇降機保守点検業務募集要項

社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会

1. 業務の目的

各施設が、円滑に運営・管理を期するために、昇降機設備の安全且つ効率的な状態に努め、常に良好な状態を維持することを目的とする。

2. 一般事項

- 1) 本業務は、仕様書及び現場説明事項等に基づき委託者の指示に従い実施すること。尚、業務の委託に当たって疑義が生じた場合は、そのつど委託者と協議し、その指示に従うこと。
- 2) 本業務の実施にあたり、適用される関係法令、条例、諸規則等を遵守すると共に関係各官庁の定める規定に基づき実施すること。
- 3) 点検業務は現場にて行うこと。

その他

- ①故障対応 年中無休24時間故障時対応
- ②事故補償 昇降機保険付きとする
- ③自動通話通報装置代を含む

3. 対象物件

まちかどホームすずらん：大阪市西成区出城2丁目4番10号

＜1999年3月竣工＞

総合就労支援福祉施設（にしなりWing）：大阪市西成区北津守3丁目6番4号

＜2001年3月竣工＞

西成障害者会館：大阪市西成区長橋3丁目2番27号

＜1993年3月竣工＞

鶴見橋地域在宅サービスステーション：大阪市西成区出城2丁目4番12号

＜1996年1月竣工＞

アイビスコート：大阪市西成区南開1丁目6番10号

＜2011年4月竣工＞

ツルミ診療所：大阪市西成区長橋2丁目5番29号

＜2007年4月竣工＞

ヒューマンインクルーシブセンタークリエバ：大阪市西成区長橋3丁目1番17号

＜2016年4月竣工＞

4. 応募の資格・条件

下記の条件をすべて満たすこと。

- (1) 資本金が1,000万円以上であること。
- (2) 当該業務について3年以上の経営経験を有し、且つ、同等規模の業務経験を有していること。
- (3) 最近3カ年の法人事業税、法人府民（県民）税及び、消費税・地方消費税を完納していること。
- (4) 契約期間中の事業継続のため、倒産などの場合の代替企業等が用意されていること。

5. 応募の制限

応募申込日において、下記に該当する場合は応募できません。

- (1) 会社更生法第30条1項又は2項に基づく手続き開始の申し立てをしている者
- (2) 商法第381条第1項の規定による会社の整理の開始を命ぜられている者。
- (3) 大阪府公共工事等に関する暴力団等排除措置要綱に基づく入札除外措置を受けている者。

6. 応募の手続き

- (1) 応募要綱、入札参加申請書の配布及び受付期間

2019年11月8日 ～ 11月15日

申請書等の様式は当法人のホームページからダウンロードのうえ使用していただけます。

ホームページアドレス URL : <http://www.humannet.or.jp/>

- (2) 入札参加申請提出期限、提出先

申請書類の提出は郵送によるものとする

受付期間

2019年 11月15日(金)17時 必着で下記事務局まで郵送

(事務局) 〒557-0024 大阪市西成区出城1丁目6番14号 グランソシエ今宮2階
社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会法人本部 総合評価入札担当

- (1) 現場説明会

2019年12月2日(月) 14時～

場所 まちかどホームすずらん (大阪市西成区出城2-4-10)

- (2) 質疑期間 12月2日～ 12月 9日午後5時まで

受付方法 質問表によるFAXもしくはメール

Fax06-6636-9955 E-mail : son@n-net.gr.jp

※見積書・企画提案に関する質問は、FAX、メールのみの扱いとします。

- (3) 質問回答日 12月2日～ 12月 9日

質疑内容によっては随時ホームページで回答

URL : <http://www.humannet.or.jp/>

(4) 入札書提出日

2019年 12月 19日 (木) 午前11時

提出場所

社会福祉法人ヒューマンライツ福祉協会法人本部 総合評価入札担当課
大阪市西成区出城1丁目6番14号グランソシエ今宮2階

(5) 落札者決定通知

2019年12月20日 (金) F A Xで通知

(6) 業務開始

2020年4月1日

7. 入札参加申請 提出書類

別紙、「昇降機保守点検業務入札参加資格申請書」をご参照ください。

8. 業務委託期間

2020年4月1日から2021年3月31日 (原則単年度更新、但し2回まで更新可能。最大
2023年3月31日)

9. 業務内容

昇降機保守点検業務

1) 作業内容

- a. エレベーターの各部機構の全般的な点検、給油、調整、調査
- b. 機能維持を図るための機器の構成部分の修理、部品取替
- c. 昇降機の総合的機能を確認する定期的な品質検査
- e. 建築基準法[第12条] または労働安全衛生法[第41条] による定期検査、性能検査の立会い
- f. 安全確保、正しい利用法、関係諸法規改正の連絡等の情報提供サービス

エレベーター遠隔監視

- ・ 作業内容：エレベーターの運転状況を確認する為に監視装置を機械室に設置し、電話回線を介してエレベーターを常時遠隔監視する。

1) まちかどホームすずらん

日立製 (パーツメンテナンス)

- ・ 実施回数：乗用 1台 (7停止 11名 750kg) 月1回
- ：寝台用 1台 (6停止 11名 750kg) 月1回
- ：ダムウェーター 1台 2ヶ月に1回

・点検内容

- a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・停電時自動着床装置等付加装置の点検調整を行う。
- b. 年1回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

2) 総合就労支援福祉施設（にしなりWing）

フジテック製（パーツメンテナンス）

- ・実施回数：乗用 1台（4停止 13名 900kg） 月1回、
：寝台用 1台（5停止 15名 1000kg） 月1回

・点検内容

- a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・停電時自動着床装置等付加装置の点検調整
- b. オンラインによる遠隔監視(24時間365日)を併せて行う。
- c. 年1回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

3) 西成障害者会館

日本エレベーター製造製（パーツメンテナンス）

- ・実施回数：寝台用 1台（3停止 13名 900kg） 月1回

・点検内容

- a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・停電時自動着床装置等付加装置の点検調整を行う。
- b. 年1回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

4) 鶴見橋地域在宅サービスステーション

東芝製（パーツメンテナンス）

- ・実施回数：寝台用 1台（3停止 15名 1000kg） 月1回

・点検内容

- a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・停電時自動着床装置等付加装置の点検調整を行う。
- b. 年1回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

5) アイビスコート

三菱製（パーツメンテナンス）

- ・実施回数：乗用 1台(7停止、13名 850Kg) 月1回
：乗用 1台(3停止、9名、600Kg) 月1回

・点検内容

- a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・停電時自動着床装置等付加装置の点検調整を行う。

b. 年 1 回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

6) ツルミ診療所

東芝製 (パーツメンテナンス)

- ・実施回数： 乗用兼車いす用 1 台 (4 停止 13 名 850 kg) 月 1 回、
- ・点検内容 a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・
停電時自動着床装置等付加装置の点検調整
- b. 年 1 回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

7) ヒューマンインクルーシブセンタークリエバ

三菱製 (パーツメンテナンス)

- ・実施回数： 乗用 1 台 (4 停止 9 名 600 kg) 月 1 回、
- ・点検内容 a. 機械室・かご・昇降路・乗降口・ピットの各部装置、および地震時運転管制装置・
停電時自動着床装置等付加装置の点検調整
- b. 年 1 回の建築基準法に基づく法定検査代行を行う。

10. 報告等

- 1) 受託者は業務開始前までに本仕様書に基づいた業務一覧表を作成し、委託者に提出し承認を得ること。
- 2) 昇降機の点検整備結果を記録し、検査報告書と共に毎月 1 回委託者に提出すること。

11. その他

- 1) 各関係官庁手続き、関連業者への連絡等
- 2) 委託者が貸与する建築・設備機器に関する鍵の管理
- 3) 設備機器台帳等の作成・整理
- 4) 昇降機停止後の再稼働については、居住施設及び福祉施設であることを考慮し、最優先での再稼働作業を行うこと